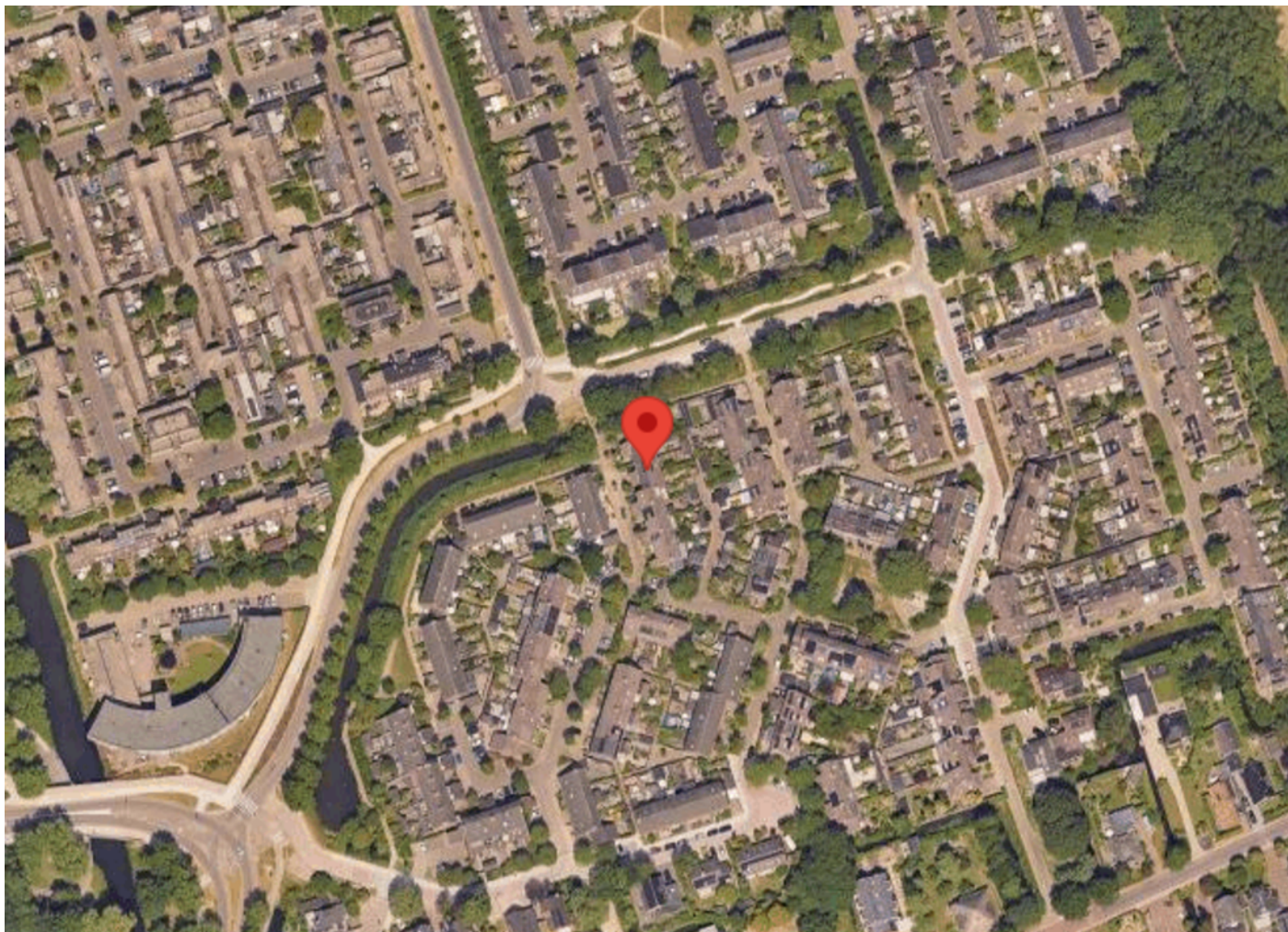




Vraagprijs € 325.000 K.K.

LANGETUIN 89
ZWAAG





KENMERKEN

Woonoppervlakte	105m ²
Perceeloppervlakte	153m ²
Inhoud	360m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Welkom in je nieuwe huis. Stap binnen in deze comfortabele tussenwoning in de Langetuin. De woning biedt alles wat een starter of een jong gezin zich kan wensen. Met zijn drie ruim bemeten slaapkamers is er meer dan genoeg ruimte voor iedereen om zich thuis te voelen. Deze woning is niet alleen ruim, maar ook up-to-date met de nieuwe Remeha cv-ketel uit 2022. Dat betekent zorgeloos wonen zonder onverwachte verrassingen – gewoon genieten van het comfort van een warm huis.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met toilet en trapopgang, toegang tot de straatgerichte woonkamer, tuingerichte keuken met ruimte voor een flinke tafel en openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping tref je twee goed bemeten slaapkamers (de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van dakkapel) en op de overloop nog een flinke berging. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van ligbad met douche, tweede toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare tweede verdieping, de tweede verdieping is op de voorzolder voorzien van een werkplek, de wasmachine- drogeropstelling en de CV ketel. Ook tref je op deze verdieping de derde, goed bemeten, slaapkamer met vaste kast.

Ligging:

Gelegen op een centrale locatie ten opzichte van Hoorn, en op wandelafstand van winkelcentrum de Huesmolen, biedt dit huis het beste van beide werelden. Geniet van de nabijheid van stedelijke voorzieningen, terwijl je toch de rust en ruimte van een gezinsvriendelijke buurt ervaart.

Tuin:

De flinke tuin met berging en achterom is perfect voor zomerse barbecues, een speelparadijs voor de kinderen of gewoon een plek om te ontspannen en tot rust te komen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 105m²;
- Energielabel B;
- Lekker achtertuint;
- 3 goede slaapkamers;
- 6 Zonnepanelen;
- Nieuwe CV ketel (Remeha 2022);
- Oplevering in overleg.





























PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

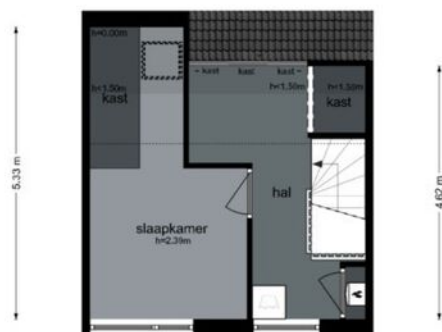
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

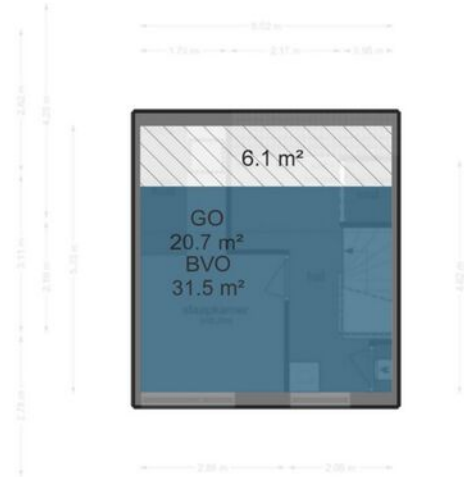
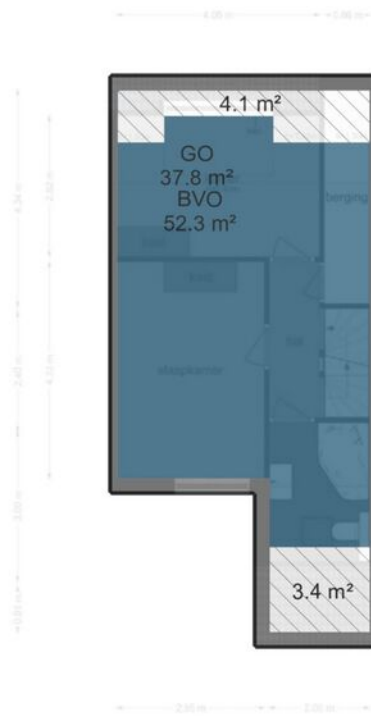
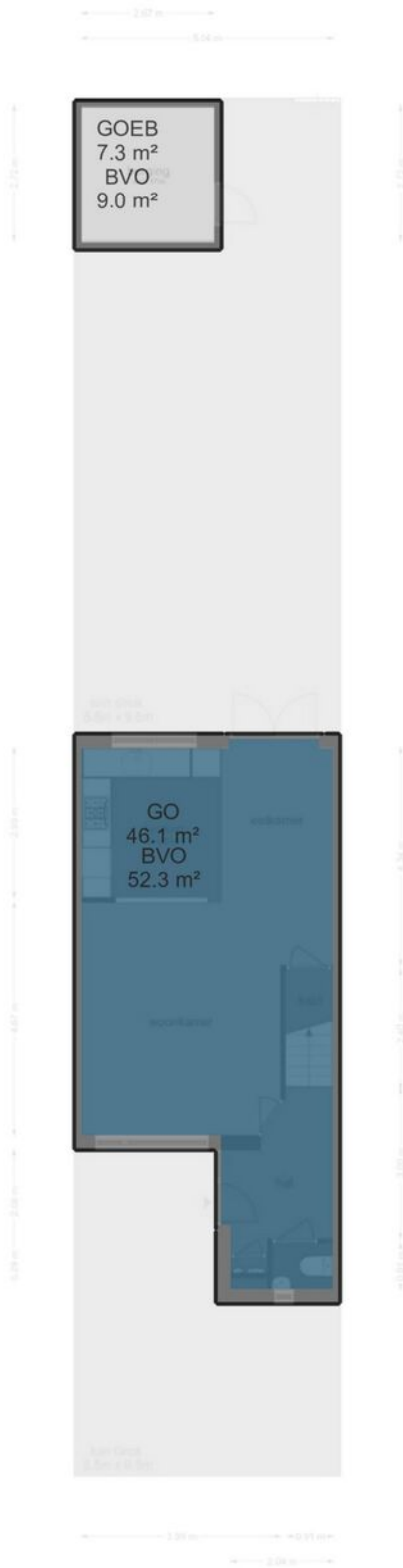
PLATTEGROND

Langetuin 89 - Zwaag Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De website www.woningruimte.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langetuin 89

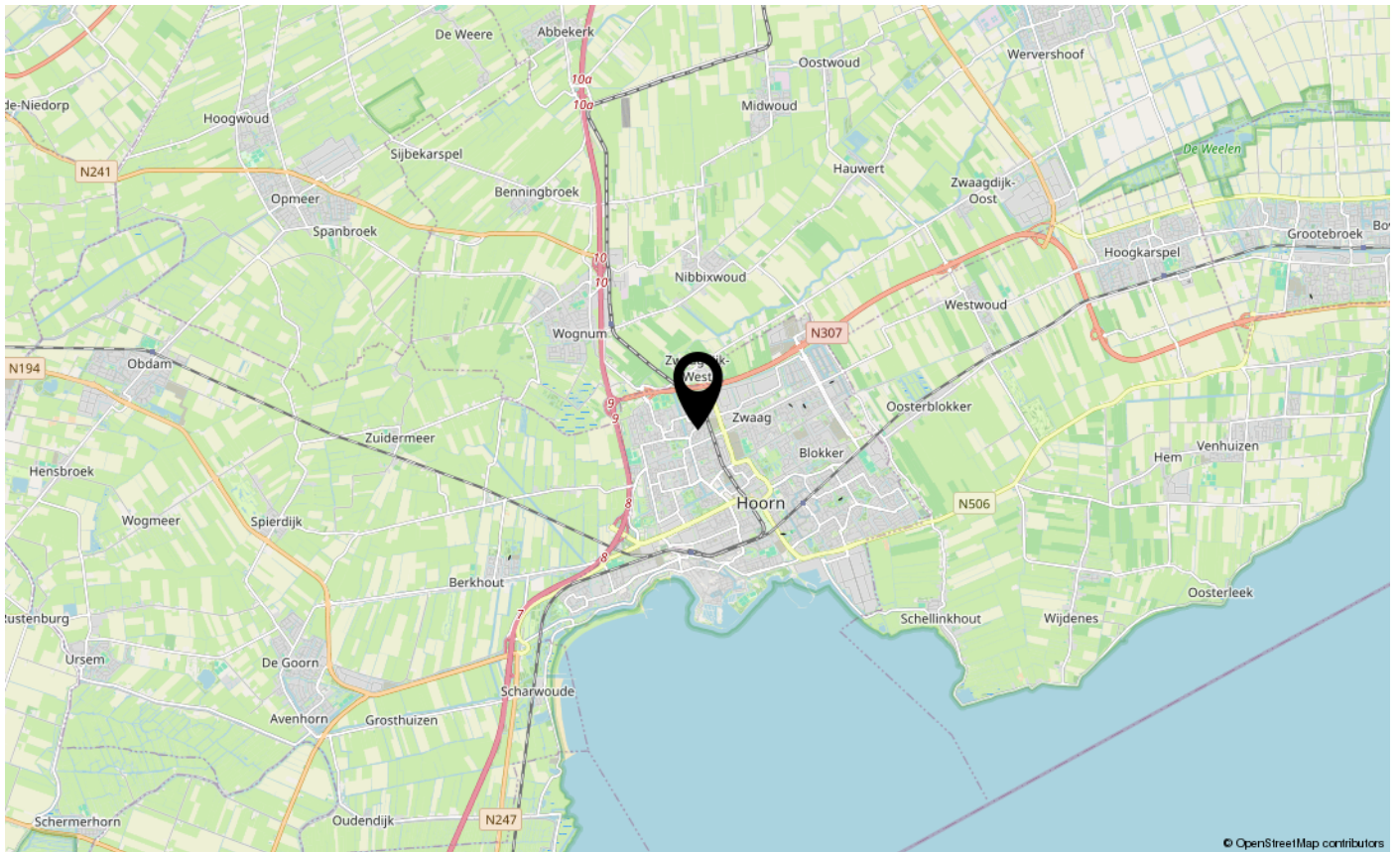
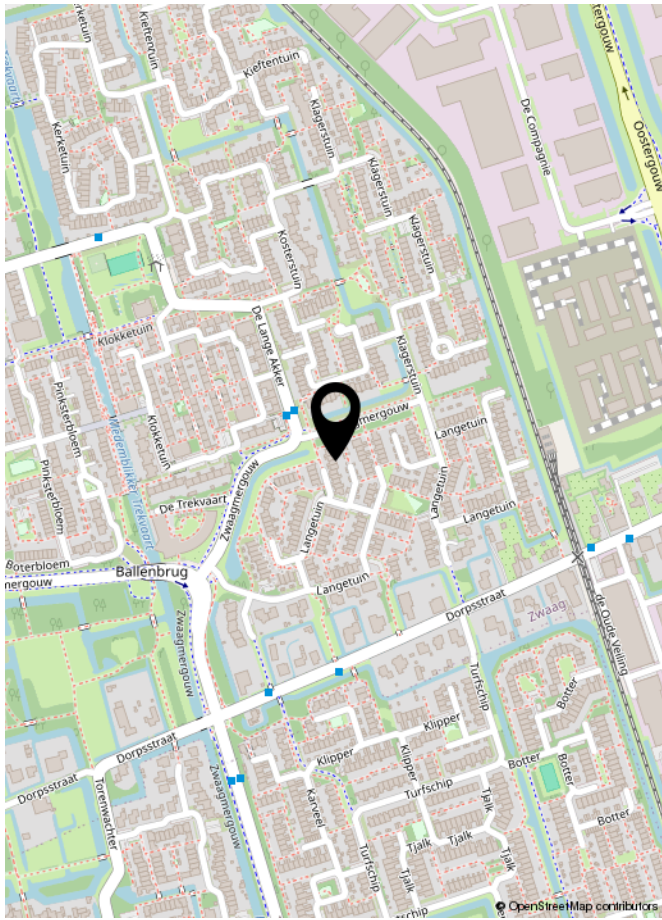


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Hoorn Sectie I Perceel 4416	
25	Perceelnummer			
	Huisnummer			
—	Vastgestelde kadastrale grens			
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

